



DUINWEG OOSTEREND 6, 8897 HB OOSTEREND

Vraagprijs: € 699.000,-

Charmante, karakteristieke gezinswoning in het voorhuis van een woonboerderij aan de Duinweg in Oosterend



3 Slaapkamers



2 Badkamers



1 Open Keuken



497 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Oosterend 6, 8897 HB Oosterend

Woonoppervlakte	ca. 101 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 497 m ²
Inhoud	ca. 329 m ³
Bouwjaar	1903
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Charmante, karakteristieke gezinswoning in het voorhuis van een woonboerderij aan de Duinweg in Oosterend

Aan de voet van de duinen van Oosterend, op een royaal perceel van 497 m² eigen grond, staat deze sfeervolle gezinswoning met een woonoppervlak van ruim 100 m². Gesitueerd in het voorhuis van een karakteristieke woonboerderij uit 1903 ademt de woning historie, terwijl zij tegelijkertijd volop ruimte en hedendaags comfort biedt.

Deze woning bestaat uit twee volwaardige woonlagen en een ruime bergzolder. Op de begane grond bevindt zich een royale woonkamer met sfeervolle open haard en een open keuken die het hart van de woning vormen. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals een ruime badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, wastafel en toilet.

Op de verdieping treft u drie ruime slaapkamers, een tweede badkamer en een royale overloop. Via een vaste trap is de bergzolder bereikbaar, ideaal als extra opslagruimte of om naar wens in te richten. De woning is gelegen op een beschut perceel met veel privacy, direct grenzend aan de duinen. Hier geniet u van de rust en het unieke buitenleven van Terschelling.

Met zijn combinatie van authentiek karakter, royale indeling en schitterende ligging is deze gezinswoning een bijzondere kans voor wie op zoek is naar een charmante plek aan de voet van de duinen van Oosterend.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 17-12-2024, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!











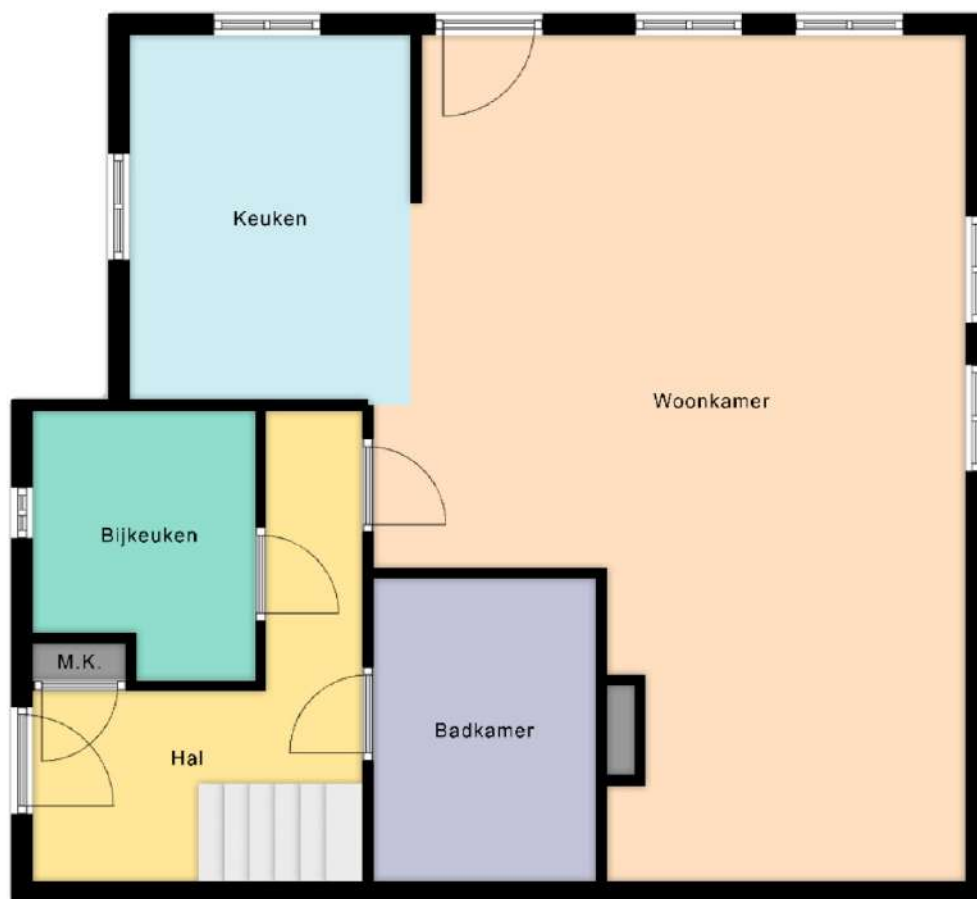






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Middels de entree aan zuidzijde betreedt u de woning in de hal, de hal biedt toegang tot de trapopgang, bijkeuken en woonkamer met open keuken. Evens beschikt de woning over een entree aan de westzijde.

Woonkamer, afmeting ca. 3.75/4.95 x 7.30 m

Open-keuken, afmeting ca. 1.70 x 3.35 m

Badkamer, afmeting ca. 2.05 x 2.80 m

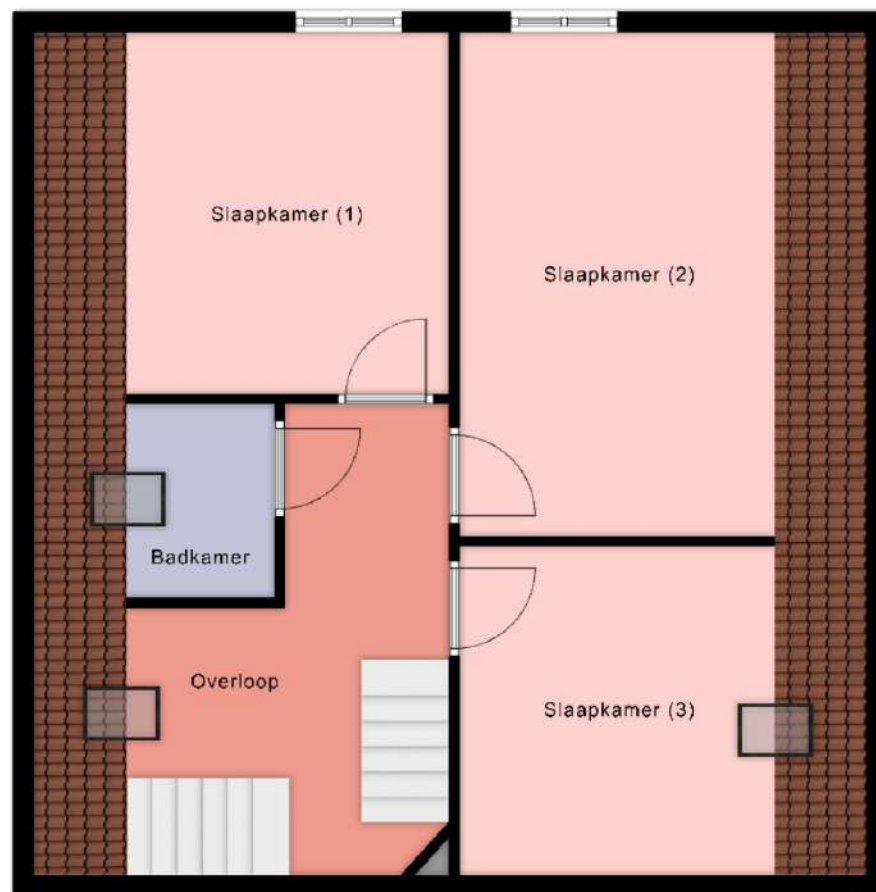
Bijkeuken, afmeting ca. 2.00 x 2.50 m

Hal, afmeting ca. 1.75/4.35 x 3.00 m



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop, de overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de bergzolder.

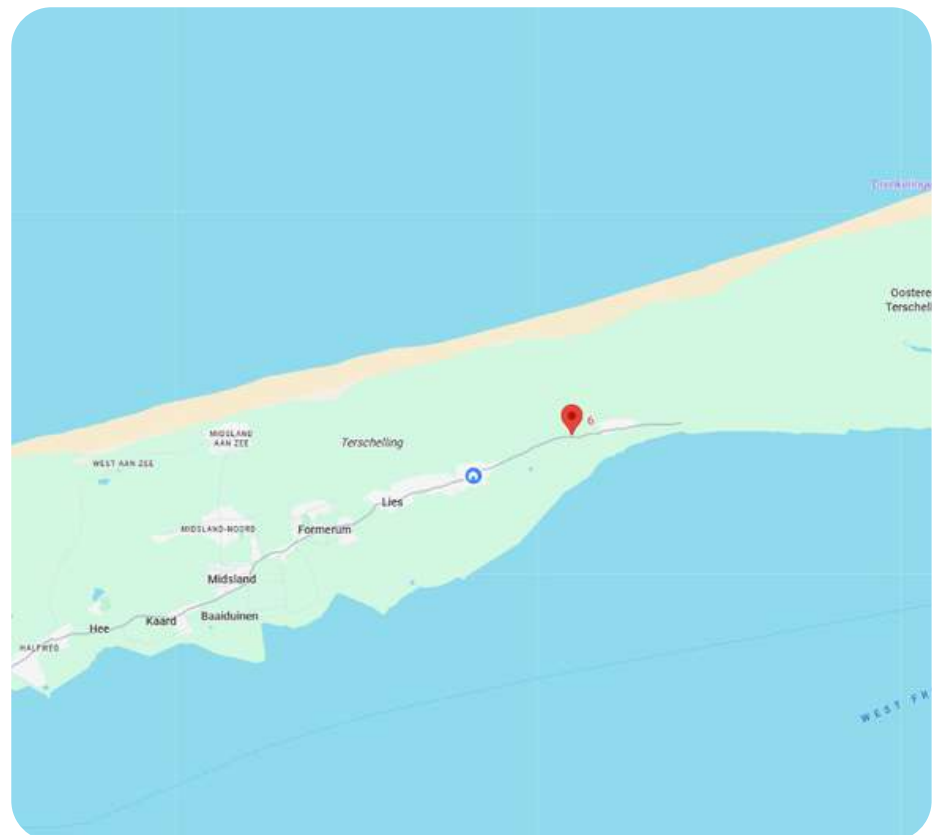
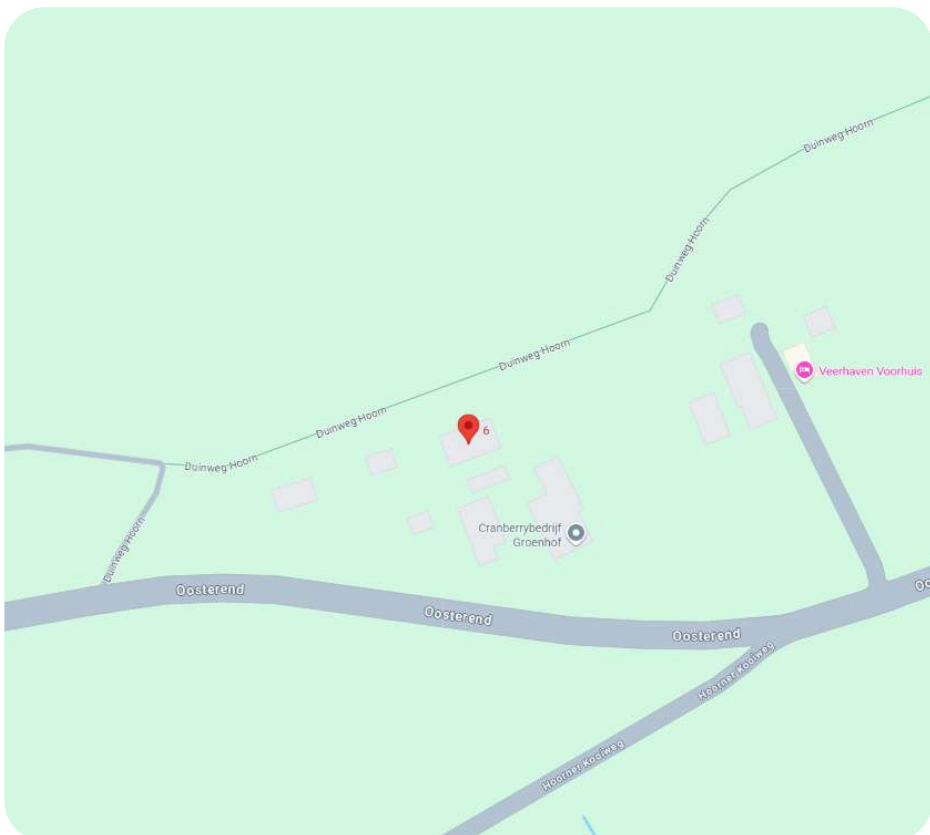
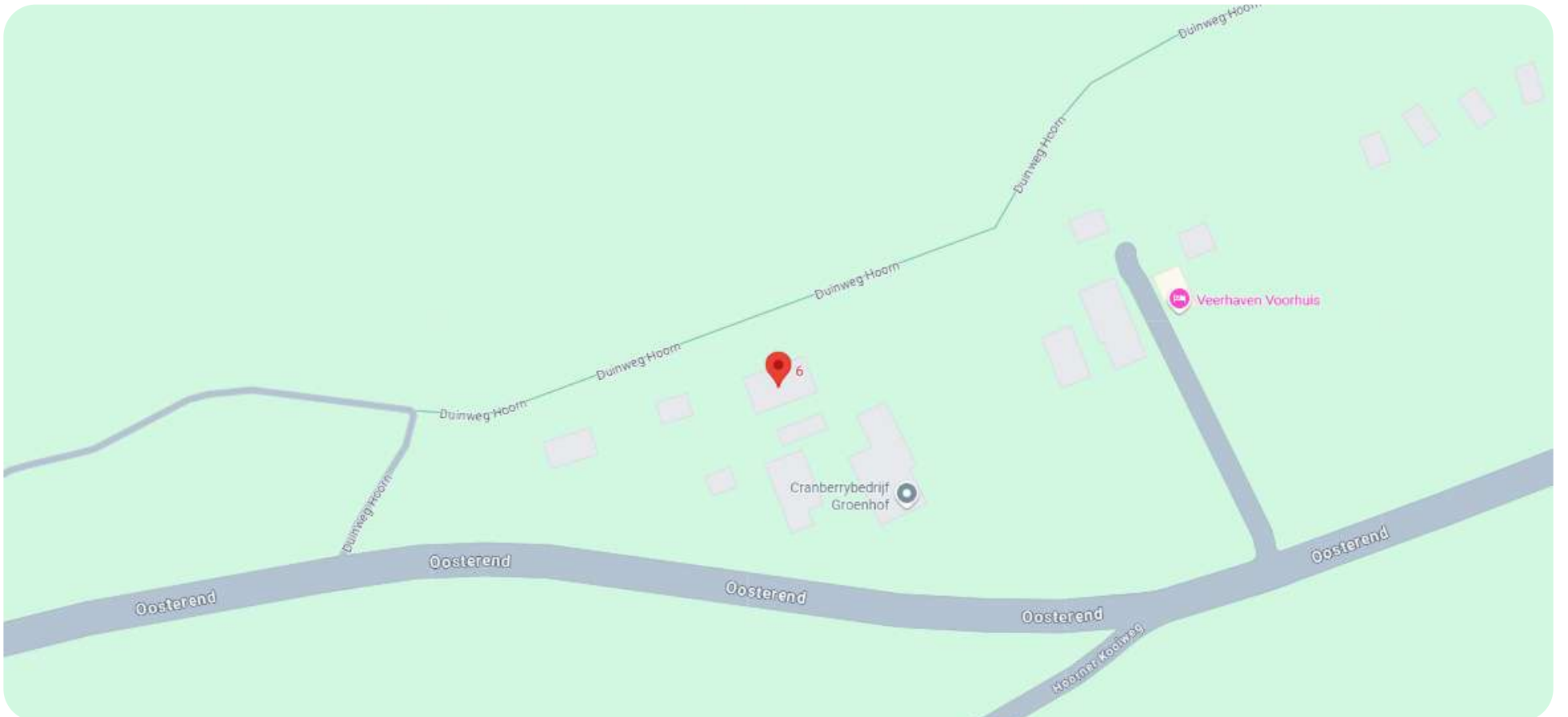
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.95* x 3.35 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.85* x 4.65 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.85* x 3.05 m
Badkamer, afmeting ca. 1.35* x 1.80 m
Overloop, afmeting ca. 2.95*/1.25 x 4.35 m

* gemeten op hoogte van ca. 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER OOSTEREND

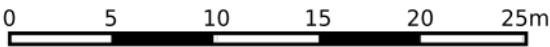
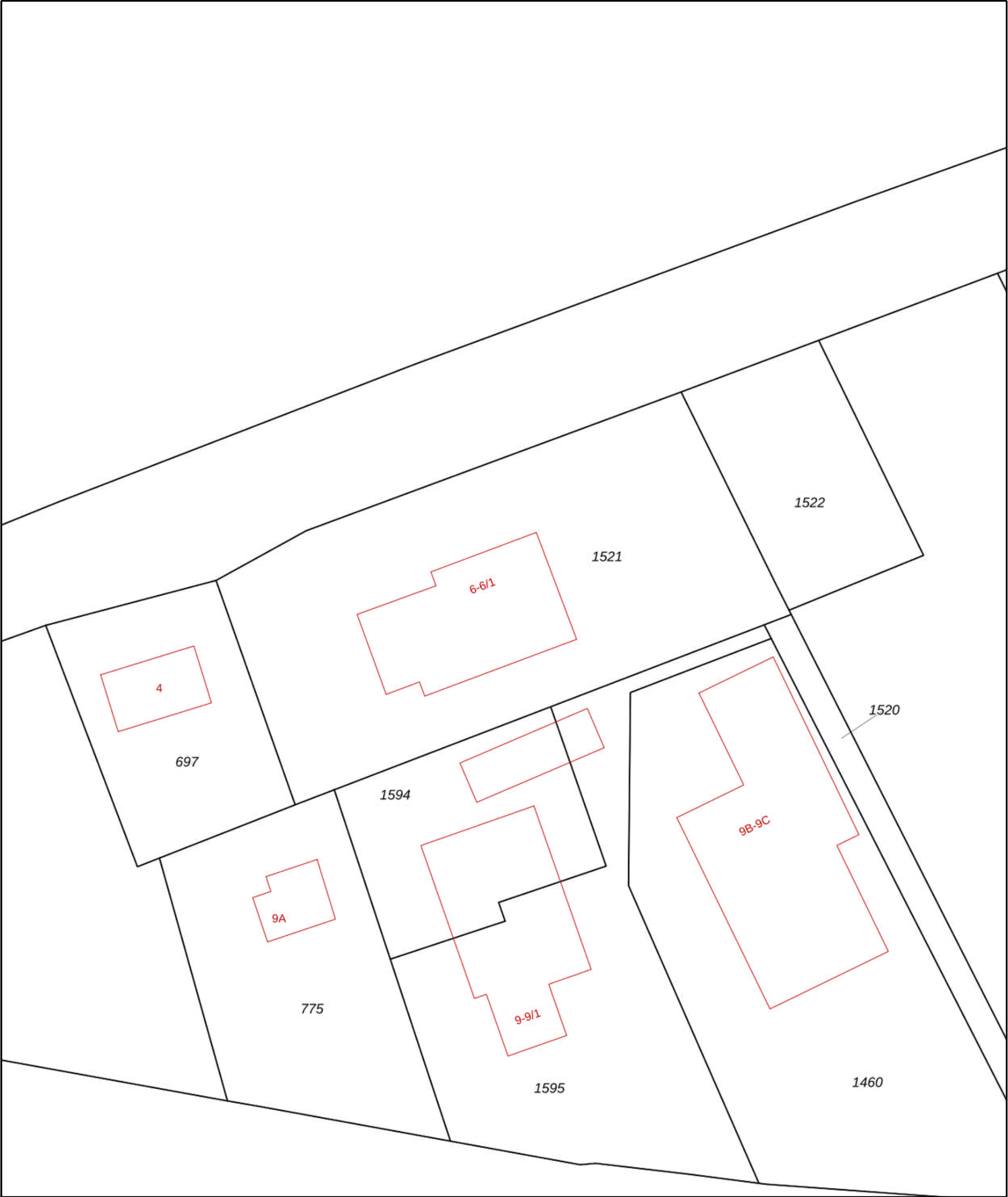
Oosterend was ooit het meest oostelijke puntje van Terschelling. Hier hield het eiland vroeger op. Maar het eiland is gegroeid. Nu ligt Oosterend aan de rand van de uitgestrekte wildernis van Europees Natuurreservaat en Dark Sky Park de Boschplaat.

Waddenzee Unesco Werelderfgoed ligt hier letterlijk voor de deur. Het dorp zelf is klein, maar fijn. Er zijn enkele restaurants, fietsverhuur, kleine supermarkt, overnachtingsmogelijkheden, een aantal veehouders en een kaasmakerij.



KADASTRALE KAART (1521 DEEL PERCEEL)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

K

1521

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

